

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินสำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ (1) ต้นทุนโครงการ และอุปกรณ์ และ (2) ที่ดิน โครงการอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดังนี้

### ต้นทุนโครงการ และอุปกรณ์

รายการทรัพย์สินถาวร	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ต้นทุนโครงการระบบจัดไฟฟ้าสายหลักที่เกี่ยวข้องกับการขายสื่อโฆษณาและการให้เช่าพื้นที่บนสถานี – ธุรกิจ MOVE	สัมปทาน	1,735.8	ไม่มี
อุปกรณ์ - ธุรกิจ MOVE	เป็นเจ้าของ	327.2	ไม่มี
อุปกรณ์ - ธุรกิจ MIX	เป็นเจ้าของ	1,077.3	ไม่มี
อุปกรณ์ - ธุรกิจ MATCH (ธุรกิจอาหาร)	เป็นเจ้าของ	101.6	ไม่มี
อุปกรณ์ - ธุรกิจ MATCH (สนามกอล์ฟและคลับเฮาส์ โครงการนาซีดี)*	เป็นเจ้าของ	161.4	ไม่มี
อุปกรณ์ - อื่น ๆ	เป็นเจ้าของ	195.7	ไม่มี
<b>รวม</b>		<b>3,599.0</b>	

\* หมายเหตุ : ไม่รวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจที่อยู่ในหัวข้อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อีกจำนวน 2,952.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

## โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบกิจการ

### 1. รายละเอียดโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่ดำเนินการอยู่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

รายละเอียด	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน/ห้องชุด			ราคาประเมิน		ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
		ไร่	งาน	ตารางวา	ล้านบาท	วันที่ทำการประเมิน		
<b>ทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ</b>								
<b>โครงการธนาซิติ ถนนบางนา – ตราด กม.14</b>								
1. ที่ดินเปล่าจัดสรร และบ้านพร้อมที่ดิน	ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	140	2	91.4	1,806.98	19 เม.ย. 64	596.93	-
2. คอนโดมิเนียม	ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	186.21		ตารางเมตร	3.55	19 เม.ย. 64	2.3	-

### 2. รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

รายละเอียด	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน/ห้องชุด			ราคาประเมิน		ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
		ไร่	งาน	ตารางวา	ล้านบาท	วันที่ทำการประเมิน		
<b>ทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ</b>								
1. ห้องพักอาศัยเพื่อให้เช่า <sup>(1)</sup>	ซอยมหาดเล็กหลวง 2 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	6,464.85		ตารางเมตร	95	15 มี.ค. 65	92.31	-
2. ที่ดินเปล่า	ถนนบ้านน้ำลาด - บ้านแม่ยาว ต.ริมกก อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย	21	3	60	14.2	15 มี.ค. 65	14.2	-
3. ที่ดินเปล่า	ถนนเทพกษัตรี ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	37	2	8.5	150	15 มี.ค. 65	33.75	-
4. ที่ดินเปล่า	ถนนสายบ้านนา-แก่งคอย ต.ชะอม อ.แก่งคอย จ.สระบุรี	95	-	93	11	15 มี.ค. 65	7.6	-
5. ที่ดินเปล่า	แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	-	-	42	1.5	15 มี.ค. 65	1.5	-
6. ที่ดินเปล่านอกโครงการธนาซิติ	ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	19	-	8	54.7	15 มี.ค. 65	27.73	-

## ทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย

รายละเอียด	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน/ห้องชุด			ราคาประเมิน		ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
		ไร่	งาน	ตารางวา	ล้านบาท	วันที่ทำการประเมิน		
1. สำนักงานที่ Hong Kong <sup>(2)</sup> (กรรมสิทธิ์ของ บจ. กิ่งแก้ว แอสเสทส์)	Chung Nam House, 59 Des Voeux Road, Central, Hong Kong	117.06		ตารางเมตร	141.17	25 มี.ค. 65	127.22	-
2. อาคารคารสำนักงานให้เช่า <sup>(3)</sup> (กรรมสิทธิ์ของ บจ. หมอชิต แลนด์)	ถนนพหลโยธิน (ทล. 1) แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	11	-	40.7	6420.0	15 มี.ค. 65	6,396.83	-
3. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (กรรมสิทธิ์ของ บจ. เทอร์เทล ทเวนตีทรี)	ต.ตลาดเหนือ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	2	2	72	217.2	11 พ.ย. 64	189.38	-
4. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ. ยงสุ)	ต.คลองควาย อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	26	-	11	41.64	15 มี.ค. 65	14.16	-
5. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ.เดอะ คอมมูนิตี้ วัน)	ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	11	2	17	147.7	15 มี.ค. 65	39.39	-
6. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ.เดอะ คอมมูนิตี้ ทุ)	ต.บางโหลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	24	-	2	307.3	15 มี.ค. 65	80.07	-
7. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ. กิ่งแก้ว แอสเสทส์)	ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี (บางพลีใหญ่) จ.สมุทรปราการ	10	2	6	36.8	15 มี.ค. 65	15.8	-
8. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ.แคพริคอร์น ฮิล)	ต.หนองบอน (พระโขนงฝั่งใต้) อ.ประเวศ จ.กรุงเทพมหานคร	42	1	32.5	3725	15 มี.ค. 65	1,943.85	-
9. ที่ดินเปล่า (กรรมสิทธิ์ของ บจ. แคพริคอร์น ฮิล)	ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	15	-	10.5	198.3	15 มี.ค. 65	193.66	-

หมายเหตุ: <sup>(1)</sup> ที่ดินและอาคารของห้องชุดให้เช่า เป็นการเช่าระยะยาวกับมหาวิทยาลัย โดยสัญญาเช่าจะสิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2570

<sup>(2)</sup> ขนาดพื้นที่ของสำนักงานเท่ากับ 1,260 ตารางฟุต (117.06 ตารางเมตร) ตามหลักฐานการจดทะเบียน Memorial No. UB1608624 หรือ 1,592 ตารางฟุต (147.90 ตารางเมตร) ตามแผ่นพับเพื่อการขาย (Sales Brochure) ของผู้พัฒนาโครงการ

<sup>(3)</sup> อาคารสำนักงานให้เช่า เป็นโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา มีไว้เพื่ออาคารสำนักงานของกลุ่มบริษัทและให้บุคคลภายนอกเช่า โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2567

### 3. รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการประกอบกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

รายละเอียด	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน/ห้องชุด			ราคาประเมิน		ราคาตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
		ไร่	งาน	ตารางวา	ล้านบาท	วันที่ทำการประเมิน		
<b>ทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ</b>								
1. สนามกอล์ฟและคลับเฮ้าส์	ถนนบางนา-ตราด กม.14 ต.บางโจลง อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	475	-	23.5	3,405.00	15 มี.ค. 64	2,952.63	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าจำนวน 420 ล้านบาท
<b>ทรัพย์สินภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย</b>								
2. คอนโดมิเนียม (กรรมสิทธิ์ของ บจ. เทอร์เทิล ทเวนตีทรี)"	ซอยสุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	76.4	ตารางเมตร		-	-	9.60	

-ส่วนหนึ่งของรายงานประจำปี 2564/65-

## ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

- (1) สัญญาสัมปทาน
- (2) เครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการ
- (3) โปรแกรมคอมพิวเตอร์และซอฟต์แวร์

### สัญญาสัมปทาน

บีทีเอสซีได้ลงนามในสัญญาสัมปทานกับ กทม. เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2535 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2538 และวันที่ 28 มิถุนายน 2538 ภายใต้สัญญาสัมปทานนี้ บีทีเอสซี มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการดำเนินงาน และมีสิทธิรับรายได้จากการจัดเก็บค่าโดยสารจากผู้ใช้บริการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครสายหลัก ซึ่งรวมถึงรายได้จากการให้เช่าพื้นที่โฆษณา รายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องภายในสถานี และธุรกรรมทางพาณิชย์ในรูปแบบอื่น เป็นเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครสายหลักเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2542



หนึ่ง เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2556 บีทีเอสซีได้ขายรายได้ค่าโดยสารสุทธิทั้งหมดของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครสายหลักให้แก่กองทุน BTS GIF ทั้งนี้ไม่รวมถึงรายได้จากการให้เช่าพื้นที่โฆษณา รายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องภายในสถานี และธุรกรรมทางพาณิชย์ในรูปแบบอื่นตามสัญญาสัมปทานแต่อย่างใด

เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560 บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอก โมโนเรล จำกัด ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (ช่วงแคราย-มีนบุรี) ระยะทาง 34.5 กิโลเมตร รวมถึงข้อผูกพันเกี่ยวกับส่วนต่อขยายของโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู และบริษัท อีสเทิร์น บางกอก โมโนเรล จำกัด ได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว-สำโรง) ระยะทาง 30.4 กิโลเมตร รวมถึงข้อผูกพันเกี่ยวกับส่วนต่อขยายของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองกับ รฟม. ซึ่งโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพูและโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง มีระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญาทั้งสิ้นประมาณ 33 ปี 3 เดือน

ทั้งนี้ บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอก โมโนเรล จำกัด และบริษัท อีสเทิร์น บางกอก โมโนเรล จำกัด มีสิทธิรับรายได้จากการจัดเก็บค่าโดยสารจากผู้ใช้บริการระบบรถไฟฟ้า รวมถึงรายได้จากการให้เช่าพื้นที่โฆษณา รายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่องภายในสถานี และธุรกรรมทางพาณิชย์ในรูปแบบอื่นเป็นระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ระบบรถไฟฟ้าเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ทั้งระบบหรือส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งต้นทุนโครงการรถไฟฟ้า (อยู่ระหว่างก่อสร้าง) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีจำนวน 80,700 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 : 42,535.77 ล้านบาท)

## เครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการที่สำคัญต่อการประกอบธุรกิจ ซึ่งได้จดทะเบียนในประเทศไทย ดังนี้

ลำดับ	รูปแบบเครื่องหมายการค้า/ เครื่องหมายบริการ	ชื่อเจ้าของ	ประเภทสินค้า/บริการ	ระยะเวลาคุ้มครอง
1.	เครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ 	บีทีเอสซี	การขนส่ง (โดยรถไฟฟ้) การขนส่งผู้โดยสาร การขนส่งทางรถ การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการขนส่ง การรับขนส่ง การให้เช่าเนื้อที่โฆษณา การให้เช่าวัสดุโฆษณา การโฆษณา สินค้าที่ระลึกหรือส่งเสริมการขายประเภทต่างๆ เช่น ตัวโดยสาร พวงกุญแจ ตุ๊กตานาฬิกา เสื้อ เนคไท หมวก ดินสอ ปากก้า แก้วน้ำ	ตั้งแต่ปี 2542-2572
2.	เครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ 	บีทีเอสซี	การจัดการอสังหาริมทรัพย์ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อแทนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ การบริการเงินกู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ การให้ข้อมูลและคำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ การบริการบัตรเครดิตประเภทเงินอิเล็กทรอนิกส์ การบริการบัตรเครดิต การบริการบัตรเครดิตทางการเงิน การบริการบัตรสะสมมูลค่าทางการเงิน การบริการจัดเก็บข้อมูลของผู้ถือบัตร การบริการรับชำระค่าสินค้าและบริการ การบริการบัตรเครดิต การบริการบัตรเดบิต การบริการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย บริการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ให้ข้อมูลและคำปรึกษาด้านการก่อสร้าง การขนส่งโดยรถไฟฟ้ การขนส่งผู้โดยสาร การขนส่งทางรถ การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการขนส่ง การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง รับจ้างขนส่งของ โรงแรม ภัตตาคาร	ตั้งแต่ปี 2553-2573
3.	เครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ “หนูด่วน” ในอิริยาบถ สีหน้า และคำเชิญชวนต่างๆ 	บีทีเอสซี	การขนส่ง (โดยรถไฟฟ้) การขนส่งผู้โดยสาร การขนส่งทางรถ การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการเดินทาง การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการขนส่ง การรับขนส่ง การให้เช่าเนื้อที่โฆษณา การให้เช่าวัสดุโฆษณา การโฆษณา การให้ข้อมูลเกี่ยวกับการท่องเที่ยว การให้ข้อมูลข่าวสารในเรื่องที่ได้รับความสนใจทั่วไปผ่านทางเว็บไซต์ บริการตรวจสอบและรับรองคุณภาพของสินค้าและบริการแก่บุคคลอื่น จัดการขายสินค้า การจัดการขายอาหารและเครื่องดื่ม สินค้าที่ระลึกหรือส่งเสริมการขายประเภทต่างๆ เช่น ตัวโดยสาร พวงกุญแจ ตุ๊กตานาฬิกา เสื้อ เนคไท หมวก ดินสอ ปากก้า สติกเกอร์ แก้วน้ำ ชุดถ้วยกาแฟ	ตั้งแต่ปี 2543-2573

หมายเหตุ : เครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการ มีอายุ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ทั้งนี้เมื่อสิ้นสุดอายุเครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ เจ้าของเครื่องหมายการค้า/เครื่องหมายบริการ สามารถต่ออายุได้ครั้งละ 10 ปี โดยยื่นคำขอต่ออายุภายใน 90 วัน ก่อนวันสิ้นอายุต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา

นอกจากนี้ ยังมีเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการเกี่ยวกับธุรกิจ MIX สามารถศึกษาเพิ่มเติมได้จาก [www.vgi.co.th](http://www.vgi.co.th)

## 1. สัญญาที่มีนัยสำคัญต่อการประกอบธุรกิจ

### 1. สัญญาล้มปทาระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (โครงการรถไฟฟ้าสายเขียวสายหลัก)

คู่สัญญา	กรุงเทพมหานคร ในฐานะผู้ให้สัมปทาน และบีทีเอสซี ในฐานะผู้รับสัมปทาน
วันที่ของสัญญา	9 เมษายน 2535 และแก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2538 และวันที่ 28 มิถุนายน 2538
ระยะเวลาตามสัญญา	30 ปี หลังจากที่ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพสายหลักเริ่มดำเนินงานในเชิงพาณิชย์ สิ้นสุดวันที่ 4 ธันวาคม 2572
ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข	บีทีเอสซีเป็นผู้ออกแบบ ก่อสร้าง ดำเนินงาน และบำรุงรักษาระบบของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพสายหลัก
ผลประโยชน์ตอบแทน	บีทีเอสซีมีสิทธิได้รับรายได้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกับระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพสายหลัก อันรวมถึงการโฆษณา สิทธิในการให้บริการเชิงพาณิชย์ และการเก็บค่าโดยสารในระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพสายหลัก

### 2. สัญญาการให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุง โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (โครงการรถไฟฟ้าสายเขียวสายหลัก)

คู่สัญญา	กรุงเทพธนาคม ในฐานะผู้บริหารระบบ และบีทีเอสซี ในฐานะผู้ให้บริการ
เลขที่สัญญา	กธ.ส.006/55
วันที่ของสัญญา	3 พฤษภาคม 2555 และตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม
ระยะเวลาตามสัญญา	30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2585 โดยแบ่งออกเป็น 2 ระยะ ดังนี้ ระยะที่ 1 ก่อนหมดระยะเวลาสัมปทานของเส้นทางสัมปทาน (ตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2572) แบ่งช่วงเวลาดำเนินงานเป็น 3 ช่วง ดังนี้

- ช่วงที่ 1 นับจากวันที่ 8 พฤษภาคม 2555 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2555 ผู้ให้บริการดำเนินงานในเส้นทางส่วนต่อขยาย 2 เส้นทาง ได้แก่
    - ส่วนต่อขยายสายสีลม จากสะพานตากสิน - ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทาง 2.2 กม.
    - ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท จากซอยสุขุมวิท 85 - ซอยสุขุมวิท 107 ระยะทาง 5.25 กม.
  - ช่วงที่ 2 นับจากวันที่ 5 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 11 สิงหาคม 2556 ผู้ให้บริการดำเนินงานในเส้นทางส่วนต่อขยาย 3 เส้นทาง ได้แก่
    - ส่วนต่อขยายสายสีลม จากสะพานตากสิน - ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทาง 2.2 กม.
    - ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท จากซอยสุขุมวิท 85 - ซอยสุขุมวิท 107 ระยะทาง 5.25 กม.
    - ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) ระยะทาง 5.3 กม.
  - ช่วงที่ 3 นับจากวันที่ 12 สิงหาคม 2556 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2572 ผู้ให้บริการดำเนินงานในเส้นทางส่วนต่อขยาย 3 เส้นทาง ได้แก่
    - ส่วนต่อขยายสายสีลม จากสะพานตากสิน - ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทาง 2.2 กม.
    - ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท จากซอยสุขุมวิท 85 - ซอยสุขุมวิท 107 ระยะทาง 5.25 กม.
    - ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) ระยะทาง 5.3 กม.
- ระยะที่ 2 หลังหมดระยะเวลาสัมปทานของเส้นทางสัมปทาน (ตั้งแต่วันที่ 5 ธันวาคม 2572 ถึง 2 พฤษภาคม 2585) ผู้ให้บริการดำเนินงานในเส้นทาง 4 เส้นทาง ได้แก่
- ส่วนต่อขยายสายสีลม จากสะพานตากสิน - ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ระยะทาง 2.2 กม.
  - ส่วนต่อขยายสายสุขุมวิท จากซอยสุขุมวิท 85 - ซอยสุขุมวิท 107 ระยะทาง 5.25 กม.
  - ส่วนต่อขยายสายสีลม (ตากสิน-เพชรเกษม) ระยะทาง 5.3 กม.
  - เส้นทางสัมปทาน ระยะทาง 23.5 กม.

ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข

บีทีเอสซีให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุงระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพส่วนต่อขยาย รวมทั้งเก็บเงินค่าโดยสารของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพส่วนต่อขยายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

**3. สัญญาการให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุง โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต และช่วงแบร์ริง-สมุทรปราการ**

คู่สัญญา	กรุงเทพมหานคร ในฐานะผู้รับมอบหมาย และบีทีเอสซี ในฐานะผู้ให้บริการ
เลขที่สัญญา	กธ.ส.024/59
วันที่ของสัญญา	1 สิงหาคม 2559 และแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560
ระยะเวลาตามสัญญา	เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2585 โดยแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ดังนี้ ช่วงแบร์ริง-สมุทรปราการ แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้ - ระยะที่ 1 : สถานีแบร์ริง (E14) - สถานีสำโรง (E15) ในวันที่ 1 มีนาคม 2560 โดยผู้รับมอบหมายจะแจ้งยืนยันกำหนดวันเริ่มงานให้ผู้ให้บริการเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน ก่อนวันเริ่มงาน - ระยะที่ 2 : สถานีแบร์ริง (E14) - สถานีเคหะสมุทรปราการ (E23) ในวันที่ 5 ธันวาคม 2561 โดยผู้รับมอบหมายจะแจ้งยืนยันกำหนดวันเริ่มงานให้ผู้ให้บริการเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 9 เดือนก่อนวันเริ่มงาน ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต แบ่งเป็น 2 ระยะ ดังนี้ - ระยะที่ 1 : สถานีหมอชิต (N8) - สถานีห้าแยกลาดพร้าว (N9) ในวันที่ 1 มีนาคม 2562 โดยผู้รับมอบหมายจะแจ้งยืนยันกำหนดวันเริ่มงานให้ผู้ให้บริการเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 9 เดือนก่อนวันเริ่มงาน - ระยะที่ 2 : สถานีหมอชิต (N8) - สถานีคูคต (N24) ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 โดยผู้รับมอบหมายจะแจ้งยืนยันกำหนดวันเริ่มงานให้ผู้ให้บริการเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 9 เดือนก่อนวันเริ่มงาน

ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข

บีทีเอสซีให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุงโครงการรถไฟฟ้าส่วนต่อขยายสายสีเขียวช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต และช่วงแบร์ริง-สมุทรปราการ รวมทั้งเก็บเงินค่าโดยสารตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

**4. สัญญาร่วมลงทุน โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี**

คู่สัญญา	บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด (“NBM” – ประกอบด้วย บีทีเอสจี ถือหุ้นร้อยละ 75 บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น ถือหุ้นร้อยละ 15 และ บมจ. ผลิตไฟฟ้าราชบุรี โฮลดิ้ง (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บมจ. ราช กรุ๊ป) ถือหุ้นร้อยละ 10) และ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)
วันที่ของสัญญา	16 มิถุนายน 2560 และแก้ไขเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564
ระยะเวลาตามสัญญา	ร่วมลงทุนรวมเป็นเวลา 33 ปี 3 เดือน ประกอบด้วยระยะเวลาก่อสร้างส่วนหลัก 3 ปี 3 เดือน และส่วนต่อขยาย 3 ปี 1 เดือน และมีระยะเวลาเดินรถ 30 ปี
ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข	NBM ได้รับสิทธิในการร่วมลงทุนกับ รฟม. โดยมีสิทธิในการดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี รวมระยะทาง ในส่วนหลักประมาณ 35 กม. มีสถานีจำนวน 30 สถานี และส่วนต่อขยายเมืองทองธานี ระยะทางประมาณ 2.8 กม. มีสถานีจำนวน 2 สถานี เป็นระบบรถไฟฟ้ารางเดี่ยว Monorail ในรูปแบบ PPP Net Cost โดยภาครัฐลงทุนค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนหลัก และเอกชนลงทุนค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินในส่วนต่อขยายและค่างานโยธา ระบบรถไฟฟ้าและขบวนรถไฟฟ้า รวมทั้งบริการการเดินทางรถไฟฟ้าและซ่อมบำรุงรักษา :ซึ่งในส่วนงานก่อสร้าง NBM เป็นผู้ลงทุนเองโดยมีวงเงินสนับสนุนจากรฟม. จำนวน 22,500 ล้านบาทแบ่งจ่ายรายปี เป็นจำนวนสิบงวด งวดแรกหลังจากเริ่มงานระยะที่ 2

ผลประโยชน์ตอบแทน  
ในช่วงระยะเวลาเดินรถ NBM มีสิทธิได้รับรายได้จาก  
กิจการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อันรวมถึง การโฆษณา  
สิทธิในการให้บริการเชิงพาณิชย์ และการเก็บค่าโดยสาร  
ในระบบรถไฟฟ้า โดย NBM จะต้องจ่ายส่วนแบ่งรายได้  
ให้แก่ รฟม. จำนวนรวม 250 ล้านบาท โดยแบ่งจ่ายรายปี  
ตั้งแต่ปีที่ 11 ของงานระยะที่ 2 และส่วนแบ่งรายได้  
เนื่องจากปริมาณผู้โดยสารสูงกว่าผลการศึกษา  
ที่คาดการณ์เป็นพิเศษ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

ผลประโยชน์ตอบแทน  
ในช่วงระยะเวลาเดินรถ EBM มีสิทธิได้รับรายได้  
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ อันรวมถึง  
การโฆษณา สิทธิในการให้บริการเชิงพาณิชย์  
และการเก็บค่าโดยสารในระบบรถไฟฟ้า  
โดย EBM จะต้องจ่ายส่วนแบ่งรายได้ให้แก่ รฟม.  
จำนวนรวม 250 ล้านบาท โดยแบ่งจ่ายรายปีตั้งแต่  
ปีที่ 11 ของงานระยะที่ 2 และส่วนแบ่งรายได้เนื่องจาก  
ปริมาณผู้โดยสารสูงกว่าผลการศึกษาที่คาดการณ์  
เป็นพิเศษ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

## 5. สัญญาร่วมลงทุน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว – สำโรง

คู่สัญญา บริษัท อีสเทิร์น บางกอกโมโนเรล จำกัด  
("EBM" – ประกอบด้วย บีทีเอสจี ถือหุ้นร้อยละ 75  
บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชัน  
ถือหุ้นร้อยละ 15 และ บมจ.ผลิตไฟฟ้าราชบุรี โฮลดิ้ง  
(ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บมจ. ราช กรุ๊ป)  
ถือหุ้นร้อยละ 10) และ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน  
แห่งประเทศไทย (รฟม.)

วันที่ของสัญญา 16 มิถุนายน 2560

ระยะเวลาตามสัญญา ร่วมลงทุนรวมเป็นเวลา 33 ปี 3 เดือน  
ประกอบด้วย ระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี 3 เดือน  
และมีระยะเวลาเดินรถ 30 ปี

ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข EBM ได้รับสิทธิในการร่วมลงทุนกับ รฟม.  
โดยมีสิทธิดำเนินงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลืองช่วง  
ลาดพร้าว-สำโรง รวมระยะทางหลักประมาณ 30 กม.  
มีสถานีจำนวน 23 สถานี เป็นระบบรถไฟฟ้ารางเดี่ยว  
Monorail ในรูปแบบ PPP Net Cost โดยภาครัฐจัดลงทุน  
ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน และเอกชนลงทุนค่างานโยธา  
ระบบรถไฟฟ้าและขบวนรถไฟฟ้า รวมทั้งบริการ  
การเดินรถไฟฟ้าและซ่อมบำรุงรักษา ซึ่งในส่วนงาน  
ก่อสร้าง EBM เป็นผู้ลงทุนเอง โดยมีวงเงินสนับสนุน  
จาก รฟม. จำนวนรวม 25,050 ล้านบาท แบ่งจ่าย  
รายปีเป็นจำนวนสิบงวด งวดแรกหลังจากเริ่มงาน  
ระยะที่ 2

## 6. สัญญาการให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุง โครงการระบบขนส่งมวลชนขนาดรอง สายสีทอง ระยะที่ 1

คู่สัญญา กรุงเทพมหานคร ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ บีทีเอสซี  
ในฐานะผู้ให้บริการ

เลขที่สัญญา กธ.ส. 029/61

วันที่ของสัญญา 31 กรกฎาคม 2561

ระยะเวลาตามสัญญา 30 ปีนับจากวันเริ่มงาน ทั้งนี้ กรณีที่ผู้ให้บริการ  
ไม่ได้รับสิทธิหรือว่าจ้างให้ดำเนินงานให้บริการ  
เดินรถและซ่อมบำรุงโครงการระบบขนส่งมวลชน  
กรุงเทพมหานคร ให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดลง  
ในวันที่ 2 พฤษภาคม 2585

ลักษณะสำคัญและเงื่อนไข บีทีเอสซีให้บริการเดินรถและซ่อมบำรุงโครงการ  
ระบบขนส่งมวลชนขนาดรอง สายสีทอง ระยะที่ 1  
รวมทั้งเก็บเงินค่าโดยสารตามที่กำหนดไว้ในสัญญา  
ฉบับนี้

นอกจากนี้ ยังมีสัญญาที่เกี่ยวข้องกับกองทุน BTSGIF และสัญญาเกี่ยวกับการบริหารจัดการ  
พื้นที่บริเวณสถานีรถไฟฟ้า สามารถศึกษาเพิ่มเติมได้จาก [www.btsgif.com](http://www.btsgif.com) และ  
[www.vgi.co.th](http://www.vgi.co.th) ตามลำดับ