

**นโยบายการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ระหว่างบริษัท บีทีเอส กรุ๊ปโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และ
บริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)**

เพื่อป้องกันความขัดแย้งผลประโยชน์ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ปโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บีทีเอส กรุ๊ป” หรือ “บริษัทฯ”) และบริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“แรบบิท”) (เดิมชื่อ “บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)”) ได้เข้าทำข้อตกลงกระทำการเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2561 กำหนดว่าตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ในแรบบิท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมรวมกันในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของแรบบิท บริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะไม่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่แข่งหรือทับซ้อน หรือน่าจะแข่งหรือน่าจะทับซ้อนกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของแรบบิท (“ข้อตกลงกระทำการ”)

อย่างไรก็ดี เนื่องจากแรบบิทมีนโยบายเปลี่ยนแปลงการดำเนินธุรกิจหลัก จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจบริการทางการเงิน ดังนั้น บริษัทฯ และแรบบิทจึงได้ตกลงเปลี่ยนแปลงข้อตกลงกระทำการ โดยสาระสำคัญของข้อตกลงกระทำการที่มีการเปลี่ยนแปลงสามารถสรุปได้ดังนี้

ตลอดระยะเวลาที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ในแรบบิท ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของแรบบิท บริษัทฯ สามารถทำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ภายใต้ข้อจำกัดดังต่อไปนี้

- (1) สำหรับธุรกิจโรงแรม: บริษัทฯ จะต้องไม่ดำเนินธุรกิจประเภทและระดับ (ดาว) เดียวกันกับของแรบบิทภายในรัศมี 2 กิโลเมตรจากที่ตั้งโรงแรมของแรบบิท
- (2) สำหรับธุรกิจอาคารสำนักงาน หรืออาคาร mixed-use: บริษัทฯ จะต้องไม่ดำเนินธุรกิจอาคารสำนักงาน หรืออาคาร mixed-use ในประเภทและระดับ (ค่าเช่า) เดียวกันกับของแรบบิทภายในรัศมี 2 กิโลเมตรจากที่ตั้งอาคารของแรบบิท